

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**Số 3087/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Triệu Sơn, ngày 01 tháng 9 năm 2016*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Xã Thọ Sơn

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 875../TTr-TNMT, ngày 31/8../2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Thọ Sơn.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 08 hộ gia đình, cá nhân xã Thọ Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 4.343,4 m<sup>2</sup>.
- Bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm bốn ba phẩy bốn mét vuông.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Sơn có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;
- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

**3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:**

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1, 3 Q Đ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH**

**CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ THỌ SƠN**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Trong đó				Nhà trên đất		Ghi chú	
	Nam	Nữ			Tờ BĐ	Thửa		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất cây hàng năm (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Số tầng		
1	Nguyễn Ngọc Kiên		Xã Thọ Sơn	Thôn 4	13	702	180,2	180,2							Nhận c.nhượng
2	Lê Sỹ Cường	Lê Thị Thủy	Xã Thọ Sơn	Thôn 4	13	703	1.319,3	1.319,3							Nhận thừa kế
3	Lê Văn Ngọc	Bùi Thị Nhung	H, Thọ Xuân	Thôn 4	13	704	201,3	201,3							Nhận c.nhượng
4	Lê Đình Hào		Xã Thọ Sơn	Thôn 4	13	705	164,9	164,9							Nhận c.nhượng
5	Nguyễn Đình Hiền		Xã Thọ Sơn	Thôn 9	21	496	886,7	886,7							Nhận thừa kế
6	Nguyễn Đình Sáng		Xã Thọ Sơn	Thôn 9	21	497	1.177,9	1.177,9							Nhận tặng cho
7	Nguyễn Thị Thu		Xã Thọ Sơn	Thôn 9	21	498	191,0	191,0							Nhận thừa kế
8	Nguyễn Thị Bày		Xã Thọ Sơn	Thôn 9	21	499	222,1	222,1							Nhận thừa kế
	<b>Tổng</b>						<b>4.343,4</b>	<b>4.343,4</b>							